



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



Date: September 27, 2021

Notice: INV-STI21-2650018429/COD-BSB-APP21-43000218
INV-STI21-2650018445/COD-BSB-APP21-43000222; INV-STI21-2650018433/COD-BSB-APP21-43000220
INV-STE21-2640018446/COD-BSB-APP21-43000216; INV-STI21-2650018427/COD-BSB-APP21-43000215
INV-STI21-2650018431/COD-BSB-APP21-43000219

Supervisor Contact Number: Dale Russell (210) 416-5963

Fredrick Gordon Keller
7719 Cartwheel Ln
San Antonio TX 78227

RE: 7719 Cartwheel Ln., San Antonio TX 78227

NOTICE OF PUBLIC HEARING
Notificación para audiencia pública
BUILDING STANDARDS BOARD

As the owner, lienholder, mortgagee of record, or person responsible for the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a public hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board (BSB) on **October 14, 2021** at 9:00 a.m. in the Board Room of the Cliff Morton Development and Business Services Center, One Stop Building, located at 1901 S. Alamo St. It is the intent of the City that the Presiding Officer be physically present at this location, while other members of the Board may attend the meeting via videoconference.

An investigation by the Code Enforcement Section has found the referenced property to be in violation of the San Antonio Property Maintenance Code (SAPMC). The specific violations observed are listed below:

Sub-Section	Section Description	Violation Detail
305.3 Interior surfaces	All interior surfaces, including windows and doors, shall be maintained in good repair, clean and sanitary condition. Loose plaster, decayed wood and other defective surface conditions shall be corrected.	Repair all damages to the interior surfaces on property.
309.1 Infestation	All structures shall be kept free from insect and rodent infestation. All structures in which insects or rodents are found shall be promptly exterminated by approved processes that will not be injurious to human health. After extermination, proper precautions shall be taken to prevent reinfestation.	Remove infestation from the property.
304.6 Exterior walls	All exterior walls shall be free from holes, breaks, and loose or rotting materials; and maintained weatherproof and properly surface coated where required to prevent deterioration.	Repair all damages to exterior walls.
505.1.1 General	Every sink, lavatory, bathtub or shower, drinking fountain, toilet or other plumbing fixture shall be properly connected to either a public water system or to an approved private water system.	Repair plumbing fixtures in property.
604.3 Electrical system hazards	Where it is found that the electrical system in a structure constitutes a hazard to the occupants or the structure by reason of inadequate service, improper fusing, insufficient receptacle and lighting outlets, improper wiring or	Repair all electrical hazards on the property.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



	installation, deterioration or damage, or for similar reasons, the code official shall require the defects to be corrected to eliminate the hazard.	
702.1 General	A safe, continuous and unobstructed path of travel shall be provided from any point in a building or structure to the public way. Means of egress shall comply with the International Fire Code.	Ensure property has clear and unobstructed fire egress.

Notice of the violation and a correction order was provided to the person responsible. The Code Enforcement Section has initiated a public hearing before the BSB. The purpose of this public hearing is to determine whether the above property has been in violation of the SAPMC. If at the conclusion of the public hearing the BSB finds that a violation existed, it may order action to be taken to abate the violation, assess a civil penalty up to \$1,000 per day, or both.

You or a designated representative may present testimony and evidence on your behalf for the BSB's consideration. The Code Enforcement Section will present evidence regarding the condition of the property and will recommend actions to abate any violations found by the BSB.

Members of the public may provide comment on any agenda item, consistent with procedural rules governing the Building Standards Board meetings and state law. Public comment may be provided as follows:

1. Attend the public hearing in-person;
2. Submit written comments by email or mail to the case manager at BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
3. Drop-off a written statement at 1901 S Alamo SA, TX 78204; Deadline is at 4:00 PM the day prior to the hearing;
4. Sign-up to give your comments live during the meeting via telephone by leaving your name, phone number, item # on which you would like to speak on at 210-206-DBSB (3272).

To watch and listen to this meeting, visit www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. To listen to audio only, call 210-206-LIVE (5483) and select the option to listen in English or in Spanish.

Sincerely,

Judy C. Croom
Building Standards Board Liaison
Development Services Department
Code Enforcement Section

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios e intérpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



Fecha: 27 de septiembre de 2021

Aviso: INV-STI21-2650018429/COD-BSB-APP21-43000218

INV-STI21-2650018445/COD-BSB-APP21-43000222; INV-STI21-2650018433/COD-BSB-APP21-43000220

INV-STE21-2640018446/COD-BSB-APP21-43000216; INV-STI21-2650018427/COD-BSB-APP21-43000215

INV-STI21-2650018431/COD-BSB-APP21-43000219

Número de Contacto del Supervisor: Dale Russell (210) 416-5963

Fredrick Gordon Keller
7719 Cartwheel Ln
San Antonio TX 78227

RE: 7719 Cartwheel Ln., San Antonio TX 78227

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PUBLICA CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el **14 de octubre de 2021** a las 9:00 a.m. en la Sala de Juntas del Centro de Servicios Comerciales y Desarrollo de Cliff Morton, Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St. Es la intención de la Ciudad que el Funcionario que preside esté físicamente presente en este lugar, mientras que otros miembros de la Junta pueden asistir a la reunión por videoconferencia.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
305.3 Superficies interiores	Las superficies interiores, incluidas ventanas y puertas, se conservarán en buen funcionamiento, limpieza y condiciones higiénicas. Se corregirán condiciones superficiales como yeso flojo y madera en descomposición.	Llamar para obtener información
309.1 Plagas	Todas las estructuras se mantendrán libres de plagas de insectos y roedores. Las estructuras en la que se encuentren insectos o roedores se exterminarán de manera expedita con procesos aprobados que no serán perjudiciales para la salud humana. Después de la exterminación, se tomarán las precauciones adecuadas para evitar la reaparición de plagas.	Llamar para obtener información
304.6 Paredes exteriores	Todas las paredes exteriores estarán libres de agujeros, roturas y materiales sueltos o podridos; además, deberán ser resistentes a la intemperie y mantenerse adecuadamente revestidas en la superficie cuando sea necesario para prevenir el deterioro.	Llamar para obtener información
505.1.1 General	Cada lavamanos, lavabo, tina, regadera, fuente de agua potable, inodoro o accesorio de plomería estará conectado correctamente a un sistema público de agua o a un sistema	Llamar para obtener información

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios e interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



	privado aprobado de agua.	
604.3 Peligros del sistema eléctrico	Cuando se descubra que el sistema eléctrico en una estructura representa un peligro para los ocupantes o para la estructura debido a un servicio inadecuado, a fusibles incorrectos, a receptáculos insuficientes y a salidas de iluminación, cableado o instalación incorrectos, deterioro o daño, o por motivos similares, el código oficial establece que los defectos se deben corregir para eliminar el peligro.	Llamar para obtener información
702.1 General	Desde cualquier punto de un edificio o estructura se proporcionará un camino de desplazamiento seguro, continuo y sin obstáculos a la vía pública. Los medios de salida deberán cumplir con el Código Internacional de Incendios.	Llamar para obtener información

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia pública es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia pública, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre.

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios sobre cualquier tema de la agenda, de conformidad con las normas de procedimiento que rigen las reuniones de la Junta de Normas de Construcción y la ley estatal. El comentario público se puede proporcionar de la siguiente manera:

1. Asista a la audiencia pública en persona;
2. Envíe comentarios escritos por correo electrónico o correo postal al administrador de casos en 3. Deje un mensaje de voz de un máximo de dos minutos marcando 210-206-DBSB (3272).
3. Entregue una declaración escrita en 1901 S Alamo SA, TX 78204; La fecha límite es a las 4:00 p. M. Del día anterior al el oír;
4. Regístrese para dar sus comentarios en vivo durante la reunión por teléfono dejando su nombre, teléfono número, número de artículo sobre el que le gustaría hablar en 210-206-DBSB (3272).

Para ver y escuchar esta reunión, visite www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. Para escuchar solo audio, llame al 210-206-LIVE (5483) y seleccione la opción para escuchar en inglés o en español.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).